

ระเบียบสหกรณ์การเกษตรบ้านฉาง จำกัด
ว่าด้วยการทำการต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินของสหกรณ์
พ.ศ.2545

ระเบียบสหกรณ์การเกษตรบ้านฉาง จำกัด
ว่าด้วยการทำการต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินของสหกรณ์
พ.ศ. 2545

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 80 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการครั้งที่ 12 / 26 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2545 ได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการทำการต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินของสหกรณ์ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้ เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์การเกษตรบ้านฉาง จำกัด ว่าด้วยการทำการต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินของสหกรณ์ พ.ศ. 2545”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2545 เป็นต้นไป

หมวดที่ 1

การลงทุนในทรัพย์สิน

ข้อ 3. การลงทุนในทรัพย์สินที่มีมูลค่าหรือราคาตั้งแต่หนึ่งแสนบาท แต่ไม่เกินหนึ่งล้านบาท ให้ฝ่ายจัดการทำเป็นโครงการเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติ

สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินที่มีมูลค่าหรือราคาเกินกว่าที่ระบุไว้ในวรรคแรก ให้ฝ่ายจัดการทำเป็นโครงการเสนอที่ประชุมใหญ่ เพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ 4. สหกรณ์อาจขอความช่วยเหลือจากกรมส่งเสริมสหกรณ์ในการจัดทำโครงการก็ได้

หมวดที่ 2

การซื้อ เช่าซื้อทรัพย์สิน

ข้อ 5. การซื้อ เช่าซื้อทรัพย์สิน ต้องกำหนดไว้ในแผนการดำเนินงานและงบประมาณประจำปีหรือสหกรณ์มีเงินที่จะจัดซื้อหรือเช่าทรัพย์สินนั้น ๆ

ข้อ 6. การซื้อ เช่าซื้อทรัพย์สินจะต้องคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดที่สหกรณ์จะได้รับตลอดจนการบำรุงรักษาด้วย

ข้อ 7. การซื้อหรือเช่าซื้อทรัพย์สินควรมีการเปรียบเทียบราคา และ ต่อรองราคาให้ได้ทรัพย์สินมีคุณภาพดี ราคาประหยัดอีกทั้งมีเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์ต่อสหกรณ์

ข้อ 8. การซื้อหรือเช่าซื้อทรัพย์สินบางชนิด อาทิ อาคาร สิ่งปลูกสร้างเครื่องจักรรถยนต์ใช้แล้ว เป็นต้น ควรหารือกับการส่งเสริมสหกรณ์ (กองช่างหรือศูนย์ช่าง) เพื่อให้ช่วยประมาณการราคาและตรวจสอบสภาพของทรัพย์สินนั้น ๆ

ข้อ 9. ในกรณีที่ต้องมีการทำสัญญา สหกรณ์อาหารหรือกรมส่งเสริมสหกรณ์ (งานนิติการ) ก็ได้

ข้อ 10. ทรัพย์สินที่มีมูลค่าหรือราคาไม่เกินห้าหมื่นบาท ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการจัดซื้อหรือเช่าซื้อและให้รายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบในการประชุมคณะถัดไป

ข้อ 11. ทรัพย์สินที่มีมูลค่าหรือราคาเกินกว่าห้าหมื่นบาทขึ้นไปให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจในการซื้อหรือเช่าซื้อก็ได้

ในกรณีที่เป็นการซื้อหรือเช่าซื้อโดยคณะกรรมการ ให้คณะกรรมการรายงานผลการซื้อหรือผลการเช่าซื้อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบในคราวการประชุมครั้งต่อไป

ข้อ 12. ในการดำเนินการซื้อหรือเช่าซื้อทรัพย์สิน ให้คณะกรรมการดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการอย่างน้อย 3 คน เพื่อตรวจรับทรัพย์สินที่ซื้อหรือเช่าซื้อในแต่ละครั้ง

หมวดที่ 3

การจ้างทำของ

ข้อ 13. การจ้างทำของให้นำข้อกำหนดในหมวด 2 ว่าด้วยการซื้อ เช่าซื้อทรัพย์สินมาใช้บังคับ โดยอนุโลม

หมวดที่ 4

การเช่าอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 14. อสังหาริมทรัพย์ที่สหกรณ์จะทำการเช่า เนื่องจากมีเหตุจำเป็นคือ

(1) อสังหาริมทรัพย์ที่สหกรณ์ไม่มีเป็นของตนเอง แต่มีความจำเป็นต้องมีไว้ใช้ในงานของสหกรณ์

(2) อสังหาริมทรัพย์ชนิดเดียวกับที่สหกรณ์มีเป็นของตนเองอยู่แล้ว แต่ชำรุดเสียหายไม่คุ้มจะซ่อมแซม หรือมีความจำเป็นรีบด่วนไม่อาจรอการซ่อมแซมได้

(3) อสังหาริมทรัพย์ชนิดเดียวกับที่สหกรณ์มีเป็นของตนเองอยู่แล้ว แต่ไม่เพียงพอต่อการดำเนินงานของสหกรณ์

ข้อ 15. ในการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้มีอำนาจทำการต่อรอง รวมทั้งอาจสืบราคา เพื่อให้ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ในราคาถูกที่สุด หรือเพื่อประโยชน์สูงสุดของสหกรณ์เป็นสำคัญหากต้องการชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้ทำหลักฐานการชำระค่าเช่าล่วงหน้าไว้ด้วย

ข้อ 16. อสังหาริมทรัพย์ที่สหกรณ์จะเช่าในอัตราค่าเช่าไม่เกินหนึ่งพันบาทต่อครั้งหรือหนึ่งพันบาทต่อปี และจะต้องไม่มีการชำระค่าเช่าล่วงหน้าเกินกว่าร้อยละยี่สิบของราคาค่าเช่ารวมทั้งสหกรณ์มีความจำเป็นต้องเช่าเป็นครั้งคราวไม่เกินหนึ่งปี ให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจทำการเช่า โดยต้องเสนอรายละเอียดการเช่าให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบในคราวการประชุมครั้งถัดไป

ข้อ 17. อสังหาริมทรัพย์มีอัตราค่าเช่าและหรือการชำระค่าเช่าล่วงหน้าเกินกว่าที่กำหนดไว้ใน ข้อ 5 และมีระยะเวลาเช่าไม่เกินสามปี ไม่ว่าจะเป็นการเช่าคราวเดียวหรือหลายคราวติดต่อกัน ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาในการเช่า

ข้อ 18. หากมีความจำเป็นที่สหกรณ์จะต้องเช่าอสังหาริมทรัพย์ใดติดต่อกันเป็นเวลานานเกินกว่าสามปีไม่ว่าจะเป็นสัญญาเช่าคราวเดียวหรือหลายคราว ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจในการเช่าแล้วให้เสนอที่ประชุมใหญ่ทราบในคราวถัดไป

หมวดที่ 4

การเช่าอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 19. การขายทรัพย์สินต้องคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดที่สหกรณ์จะได้รับ

ข้อ 20. การขายทรัพย์สินควรพิจารณาเปรียบเทียบราคาและต่อรองราคาเพื่อให้ได้ราคาสูงสุดหรือเงื่อนไขในการขายที่ดีที่สุด

ข้อ 21. การขายทรัพย์สินบางชนิด อาทิ อาคาร สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรรถยนต์ใช้แล้ว เป็นต้น ควรหรือกับกรมส่งเสริม (กองช่างหรือศูนย์ช่าง) เพื่อให้ช่วยประมาณการราคาของทรัพย์สินนั้น ๆ

ข้อ 22. ในกรณีที่ต้องการทำสัญญา สหกรณ์อาจหรือกรมส่งเสริมสหกรณ์ (งานนิติการ) ก็ได้

ข้อ 23. ทรัพย์สินที่มีราคาปัจจุบัน ไม่เกินห้าหมื่นบาท ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการขายและให้รายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบ ในคราวประชุมครั้งถัดไป

ข้อ 24. ทรัพย์สินใดที่มีราคาปัจจุบันเกินกว่าห้าหมื่นบาทขึ้นไป ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการดำเนินการในการขายซึ่งคณะกรรมการดำเนินการอาจแต่งตั้งคณะกรรมการอย่างน้อย 3 คน เพื่อดำเนินการขายก็ได้

ในกรณีที่เป็นการขายโดยคณะกรรมการ ให้คณะกรรมการรายงานผลการขายให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบในคราวประชุมครั้งถัดไป

ข้อ 25. เงินที่ได้จากการขายทรัพย์สินมิให้ถือเป็นรายได้และให้สหกรณ์นำเข้าสมทบในบัญชีเงินทุนสะสม เพื่อการพัฒนากิจการของสหกรณ์

ข้อ 26. การขายทรัพย์สินของสหกรณ์ควรเปิด โอกาสให้สมาชิกก่อนผู้อื่น

หมวดที่ 4

การเช่าอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 27. อสังหาริมทรัพย์ที่สหกรณ์จะให้เช่าได้แก่

(1) อสังหาริมทรัพย์ที่สหกรณ์หมดความจำเป็นใช้งานทั้งชั่วคราวและตลอดไป

(2) กรณีหมดความจำเป็นตลอดไป แต่สหกรณ์ยังมีได้จำหน่าย หรือยังหาผู้รับซื้อไม่ได้

ข้อ 28. ระยะเวลาที่จะให้เช่าต้องเป็นช่วงระยะเวลาที่สหกรณ์มิได้ใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นอย่างแท้จริง ทั้งนี้ ในสัญญาให้เช่าอาจระบุข้อความว่า “สหกรณ์มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่าได้ในทันทีโดยมิต้องแจ้งล่วงหน้าและผู้เช่าจะต้องส่งมอบทรัพย์สินตามสัญญาเช่าคืนสหกรณ์ในสภาพเรียบร้อยทันที” ก็ได้

ข้อ 29. ในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ สหกรณ์พึงกำหนดอัตราค่าเช่าในอัตราที่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสหกรณ์มากที่สุด เช่น เกินกว่าค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินในช่วงเวลาเดียวกับที่ให้เช่าหรือสูงกว่าดอกเบี้ยเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์นั้น


ในกรณีให้เช่าหากสามารถกำหนดให้มีการชำระค่าเช่าล่วงหน้าได้ให้ระบุไว้ในสัญญาเช่าด้วย

ข้อ 30. ในกรณีให้เช่าที่มีระยะเวลาครั้งเดียวหรือหลายครั้งติดต่อกันรวมไม่เกินหกเดือนและค่าเช่ารวมไม่เกินหนึ่งพันบาท ให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจให้เช่าแล้วให้เสนอรายละเอียดการให้เช่าต่อที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการของสหกรณ์ทราบในคราวการประชุมครั้งถัดไป

ข้อ 31. ในกรณีการให้เช่าที่มีระยะเวลาครั้งเดียวหรือหลายครั้งติดต่อกันเกินกว่าหกเดือน แต่ไม่เกินสามปี หรือการเช่าที่มีค่าเช่าเกินกว่าหนึ่งพันบาท ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจให้เช่า

ข้อ 32. กรณีการเช่าเกินสามปี ไม่ว่าครั้งเดียวหรือหลายครั้งติดต่อกัน ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจในการให้เช่าแล้วเสนอที่ประชุมใหญ่ทราบในคราวการประชุมครั้งถัดไป

ประกาศ ณ วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ.2545


(นายประเทือง บุญรอด)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์การเกษตรบ้านฉาง จำกัด